

بنام خدا

قرارداد سرویس و نگهداری

این قرار داد بین شرکت آسانسور آسان راهبر پرشین به نمایندگی آقای علی خدابخش که در این قرار داد پیمانکار نامیده می شود و از یکطرف: آقای بعنوان کارفرما بنشانی آسانسور نصب شده:
تلفن: که در این قرارداد دارنده آسانسور و کارفرما نامیده می شود و از طرفی دیگر جهت سرویس , نگهداری یک دستگاه آسانسور به شرح زیر منعقد میگردد .

ماده یک (موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از بازرسی فنی , سرویس و نگهداری و رفع معایب یک دستگاه آسانسور با مشخصات ذکر شده در ماده دو .

ماده دو (مشخصات آسانسور :

الف (نوع آسانسور :
ب) تعداد توقف: درب
ج (نوع درب کابین :
د) ظرفیت: نفر
ه (سیستم کنترل فرمان:
و) نوع درب طبقات:

ماده سه (مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت آن :

۳-۱- مبلغ قرارداد برای مفاد ماده یک جهت یک دستگاه آسانسور ماهیانه به مبلغ.....ریال می باشد که بصورتماهه (فصلی) بایستی توسط کارفرما پرداخت گردد .

۳-۳- برای تعمیرات کلی , هزینه مربوطه طی پیش فاکتور از طریق پیمانکار به کارفرما اعلام میشود که پس از تایید کارفرما عملیات تعمیر کلی توسط پیمانکار انجام خواهد گرفت و هزینه مربوطه نیز توسط کارفرما پرداخت خواهد شد

تبصره ۱: در موارد اضطراری تشخیص پیمانکار جهت تعویض اجناس کافی بوده که پس از انجام , صورتحساب هزینه به کارفرما ارائه خواهد شد .

ماده چهار (شرایط قرارداد :

۴-۱- بازرسی فنی و سرویس , ماهیانه یکبار از طرف پیمانکار انجام خواهد شد .

۴-۲- پیمانکار متعهد است جهت رفع معایب آسانسور , از زمان اطلاع , در اسرع وقت اقدام نماید .

۳-۴- پیمانکار متعهد است تهیه قطعات مختلف را به حساب هزینه کارفرما تامین نموده که پس از ارسال پیش فاکتور به کارفرما و پرداخت وجه توسط وی تعویض و تعمیر انجام خواهد گرفت .

۴-۴- تامین روغن , گریس و روغن جعبه دنده , به عهده کارفرما میباشد و پیمانکار نیز متعهد است که هر سال یکبار روغن جعبه دنده را تعویض نماید .

۴-۵- ساعات ارائه خدمات ساعات اداری میباشد.

تبصره ۲ : چون آسانسور دور از دسترس پیمانکار میباشد , فرد یا افراد غیر مسئول حق دستکاری و یا مبادرت به تعمیر و یا تعویض را در کل سیستم نداشته و خسارت ناشی از آن به عهده کارفرما خواهد بود و پیمانکار هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد پذیرفت .

ماده پنج (مدت قرار داد :

این قرارداد برای مدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ..... لغایت.....تنظیم شده و چنانچه کارفرما و پیمانکار مایل به تمدید قرارداد باشند طبق توافق میتوانند جهت عقد قرارداد جدید اقدام نمایند .

تبصره ۳ : تشخیص مواردی که رافع مسئولیتهای طرفین میگردد بعهدہ کمیسیون فنی متشکل از نمایندگان صلاحیتدار طرفین خواهد بود.

تبصره ۴ : یک ماه قبل از خاتمه قرارداد کارفرما میبایست جهت عقد قرارداد مجدد به شرکت اعلام نماید در غیر این صورت عقد قرارداد جدید منجر به پرداخت هزینه جنرال سرویس میباشد .

تبصره ۵ : چنانچه بعللی موتور بر اثر نوسانات برق یا اشکال در برق ورودی ساختمان دچار نقص فنی گردد مسئولیت بعهدہ کارفرما میباشد .

این قرارداد در پنج ماده و پنج تبصره در دو نسخه که هر نسخه حکم واحد را دارا میباشد تنظیم , امضا و بین طرفین مبادله گردید .

شرکت آسانسور پرشین:

کار فرما: